

ПАМЯТКА

кандидата на получение единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения семьям, имеющим детей

I. Один из родителей (далее – заявитель) обращается в Отдел социальной поддержки населения (пункт социального обслуживания) (далее – Отдел, Пункт) по месту жительства и предоставляет следующие документы:

- 1) заявление о включении в список семей, имеющих право на получение единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения семьям, имеющим детей (далее – выплата) (форма предоставляется Отделом (Пунктом) при обращении);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов многодетной семьи заявителя, а также документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);
- 3) копии документов о составе семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти супруга(и), свидетельства о рождении детей);
- 4) копии документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, предусмотренных действующим законодательством (в случае подачи заявления представителем заявителя);
- 5) копию справки медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности у ребёнка-инвалида (в случае подачи заявления одним из родителей (или единственным родителем) семьи, имеющей ребёнка-инвалида).

II. Заявитель имеет право предоставить по собственной инициативе следующие документы (в случае непредоставления, документы будут получены Департаментом социальной политики Чукотского автономного округа (далее – Департамент) посредством межведомственного информационного взаимодействия):

- 1) выписка из финансово-лицевого счёта по месту жительства;
- 2) документ, подтверждающий признание заявителя и членов его семьи нуждающимися в жилых помещениях (орган, владеющий информацией - Администрация муниципального образования, в котором семья состоит на учёте);
- 3) сведения комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав муниципальных районов (городских округов) об отсутствии фактов постановки на профилактический учёт;
- 4) выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества за последние пять лет;
- 5) сведения органа записи актов гражданского состояния о том, что сведения об отце ребёнка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребёнка.
- 6) копия договора социального найма ранее занимаемого жилого помещения (в случае, если жилое помещение было предоставлено по договору социального найма).

III. После принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) выплаты заявителю выдаётся Сертификат, подтверждающий право на получение выплаты (срок принятия решения – 10 рабочих дней с даты поступления документов в Департамент)

IV. В течение трёх месяцев со дня выдачи сертификата необходимо осуществить подбор жилого помещения (в пределах муниципального района (городского округа), в котором семья состоит на учёте в качестве нуждающейся в жилых помещениях) и заключить договор купли-продажи жилого помещения

V. До направления документов в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, договор купли-продажи жилого помещения необходимо предоставить на согласование в Департамент

ВАЖНО!!! Жилое помещение должно приобретаться в пределах муниципального района (городского округа), в котором семья состоит на учёте в качестве нуждающейся в жилых помещениях, и должно соответствовать следующим условиям:

- ✓ приобретаемое многодетной семьёй жилое помещение должно состоять не менее чем из трёх жилых комнат, и его площадь должна превышать площадь занимаемого многодетной семьёй жилого помещения по договору социального найма либо принадлежащее кому-либо из членов многодетной семьи на праве собственности, более чем на 10 кв.м.
- ✓ семья, имеющая ребёнка-инвалида (детей-инвалидов), имеет право приобрести за счёт единовременной социальной выплаты жилое помещение:

- ✓ для семьи, в состав которой входит один ребёнок-инвалид – не более чем из двух жилых комнат;
- ✓ для семьи, имеющей ребёнка-инвалида, в состав которой входят два ребёнка (включая ребёнка-инвалида) – состоит не менее чем из двух жилых комнат;
- ✓ для семьи, имеющей ребёнка-инвалида, в состав которой входят три и более ребёнка (включая ребёнка-инвалида) – состоит не менее чем из трёх жилых комнат и его площадь превышает площадь занимаемого семьёй, имеющей ребёнка-инвалида, жилого помещения по договору социального найма либо принадлежащее кому-либо из членов семьи, имеющей ребёнка-инвалида, на праве собственности, более чем на 10 кв.м.

VI. Ранее занимаемое жилое помещение (принадлежащее семье на праве собственности либо занимаемое на основании договора социального найма) подлежит освобождению и сдаче Администрации муниципального образования

VII. После регистрации права на жилое помещение в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним необходимо обратиться с совместным заявлением (форму можно получить в Отделе (Пункте)) к нотариусу либо главе местной администрации поселения и специально уполномоченному лицу местного самоуправления поселения или главе местной администрации муниципального района и специально уполномоченному должностному лицу местного самоуправления муниципального района для засвидетельствования подлинности подписи на совместном заявлении (о перечислении выплаты) продавца и покупателя (заявителя) по договору купли-продажи

VIII. В течение одного дня со дня засвидетельствования подлинности подписи заявление предоставляется в Отдел

IX. Отдел в день получения заявления направляет его в Департамент для перечисления единовременной социальной выплаты (в электронном виде с дальнейшим предоставлением оригиналов). К заявлению прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность продавца жилого помещения, приобретённого с использованием Сертификата;
- 2) копия договора купли-продажи жилого помещения, приобретённого с использованием Сертификата;
- 3) копии Выписки из Единого государственного реестра прав на жилое помещение приобретённое с использованием Сертификата;
- 4) реквизиты банковского счёта продавца по договору купли-продажи.

X. Основаниями для отказа Департаментом в перечислении выплаты являются:

- 1) выявление фактов недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;
- 2) приобретение жилого помещения за пределами муниципального района (городского округа), в котором многодетная семья состоит на учёте в качестве нуждающейся в жилом помещении;
- 3) не предоставлены заверенные копии документов и (или) информация, указанная в разделе IX настоящей памятки.

IV. Перечисление выплаты осуществляется на счёт продавца по договору купли-продажи жилого помещения в течение 20 рабочих дней с момента поступления всех документов в Департамент (при отсутствии оснований для отказа в перечислении)

Копии документов (не заверенные нотариально либо органом местного самоуправления) предоставляются в Отдел (Пункт) с предъявлением их оригиналов.

Приём документов осуществляется до 1 ноября 2020 года!!!

Схема получения единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения семьям, имеющим детей



¹ В реализации проекта участвуют Отделы социальной поддержки населения Департамента социальной политики Чукотского автономного округа, а также пункты социального обслуживания населения (в части приёма заявлений и документов);

² Департамент социальной политики Чукотского автономного округа;

³ Список семей, имеющих право на получение единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения семьям, имеющим пять и более детей (выплата);

⁴ МО – Администрация органа местного самоуправления муниципального образования;

⁵ Единовременные социальные выплаты предоставляются семьям в пределах средств, выделенных из окружного бюджета на реализацию ведомственной целевой программы «Реализация мер социальной поддержки семей, имеющих детей» подпрограммы «Социальная поддержка семей и детей» Государственной программы «Социальная поддержка населения Чукотского автономного округа» на текущий финансовый год.